

Das PASSIVHAUS – Die Zukunft des Wohnens

(Stand 2007, Irrtümer und gesetzliche Änderungen vorbehalten.)

Sind die Temperaturen im Keller, steigen die Heizkosten - nicht so im Passivhaus.

Anstelle der herkömmlichen Heizung mit Energie aus Gas oder Öl sorgt ein ausgeklügeltes System mit bester Wärmedämmung, Luftdichtheit und Energiegewinnung aus der Luft für wohlige Wärme – und Krisensicherheit durch Unabhängigkeit vom Ölpreis. Angenehmer Nebeneffekt: Durch den permanenten Luftaustausch sind die Räume natürlich-gesund klimatisiert und pollenfrei.

Enorme Ersparnis der Betriebskosten

Die Heizkosten des auf lange Lebensdauer gebauten Passivhauses liegen bei 1 – 2,- Euro /m² Wohnfläche, also ca. € 150,- /Jahr. Das Passivhaus benötigt somit um 80% weniger Energie als konventionelle Häuser. Der Energiebedarf ist niedriger als 10 kWh/m²a, das entspricht einem Heizölverbrauch von 1,0 Liter pro m² im Jahr! Die lange Lebensdauer eines Wohnhauses lässt die Betriebskosten in den Vordergrund rücken. Da diese über den Lebenszyklus gesehen, die Anschaffungskosten übersteigen, sind Mehrkosten zur Erreichung des Passivhausstandards auch gerechtfertigt.

Wichtig ist das Gesamtkonzept

Es macht es keinen Sinn eine Komponente (z.B. Wärmedämmung) zu optimieren und die andere (z.B. Lüftungsinstallation) zu vernachlässigen. Das Gesamtkonzept ist wichtig, nicht die einzelne teure Komponente. Das Passivhaus vereint Krisensicherheit, Behaglichkeit, Wirtschaftlichkeit und ist den zukünftigen Anforderungen gewachsen. Experten sind sich einig, dass sich in 10 Jahren der Passivhausstandard durchgesetzt hat. Alte Bauformen, wider besseres Wissen zu pflegen macht einfach keinen Sinn.

Förderung des Landes OÖ

Das Land OÖ fördert das Passivhaus, lt. OÖ Eigenheim-Verordnung 2005, mit 20.000,- Euro zusätzlich, also gibt es für den Passivhausstandard ein mit 57.000,- Euro zinsenbezuschusstes Landesdarlehen. Steigerungsbetrag pro Kind: 10.000,- Euro.

Zusätzliche einmalige, nicht rückzahlbare Bauzuschüsse für die Wärmepumpe und die Lüftungsanlage. Detaillierte Auskünfte beim O.Ö. Energiesparverband (www.esv.or.at)

Energie Genie: m-haus Mittermayr aus Walding OÖ

Als eine der ersten in Oberösterreich haben wir uns mit dem Passivhauskonzept beschäftigt. Dank jahrelanger Erfahrung mit Niedrigenergiehäusern ist uns eine besonders wirtschaftliche Umsetzung der Passivhausidee gelungen: jedes m-haus wird individuell geplant und in effizienter Fertigbauweise errichtet. Als erstes oö. Unternehmen liefern wir ein komplettes Passivhaussystem. Dabei bürgen wir für den vereinbarten Fixpreis, Fertigstellungstermin und Förderanspruch. Für das wegweisende Passivhaus wurde m-haus mit dem Bundesinnovationspreis „Energie Genie“ ausgezeichnet. Als renommiertes Holzbauunternehmen bauen wir Passivhäuser, die sich tagen, tagaus in der Praxis bewähren.

Allgemeine Daten

- Verwendung nachwachsender Baustoffe, soweit wirtschaftlich und technisch sinnvoll
- versorgungsfrei und krisensicher (kein Erdgas und –öl)
- Aufrüstung mit Photovoltaikanlage möglich
- emissionsfreier Betrieb, keine Schadstoffe
- erneuerbare Energien (Erdwärme, Solar)
- niedrige Betriebskosten sind wichtiger als höhere Anschaffungskosten

Technische Daten

- O.Ö. Energieausweis (Energiekennzahl < 10 kWh/m² Bruttogeschossfläche und Jahr) unter Berücksichtigung der Komfortlüftungsanlage = Garantie für die Förderungstauglichkeit des Landes OÖ.
- beauftragte Bauteile bzw. Detailausführungen in Passivhausqualität
- Luftdichtheit mit genormter Luftwechselzahl nL,50 < 0,60/h
- Außenbauteile: U-Wert = 0,10 W/m²K
- Fenster und Terrassentüren: Isolierverglasung U-Wert Glas = 0,6 W/m²K
- Luftdichtheitskonzept und -prüfung für die beauftragten Bauteile mit Prüfbericht
- energetisches Gutachten lt. Passivhausprojektierungspaket (PHPP)

Haustechnik

Ein auf die Wünsche des Bauherrn und die Ergebnisse der PHPP-Berechnung abgestimmtes Haustechniksystem, z.B.: kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Luft-Wärmepumpe, einschließlich Erdreichwärmetauscher mit Filter, Warmwassererzeugung mit Abluft-Wärmepumpe.