



## **Oberösterreichischer Technologieführer bei Passivhäusern investiert 3 Millionen in neues Betriebsgebäude am Standort Walding**

**Walding: Mit seinem Neubau zeigt das Waldinger Unternehmen Mittermayr Holzbau/ m-haus, dass energiesparende Bauweise auch bei Gewerbeobjekten Sinn macht. Wirtschaftslandesrat Viktor Sigl nahm am Mittwoch 16. Juni den Spatenstich vor.**

Nach 72 Jahren im Ortszentrum Walding war eine Erweiterung und Modernisierung am bestehenden Firmenstandort nicht mehr möglich. Der neue Standort liegt nur 500 Meter entfernt im Betriebsansiedlungsgebiet an der Rohrbacher Bundesstraße.

Auf dem neuen 18.000m<sup>2</sup> großen Areal entsteht auf rund 5000m<sup>2</sup> verbauter Fläche die neue m-haus.zimmerei. Diese umfasst neben der Produktions- und Lagerhalle, die Tischlerei und das neue Bürogebäude. Dort befindet sich der Schau- und Bemusterungsbereich, der flexibel als Veranstaltungsfläche dienen soll.

### **Die Energieeffizienz am eigenen Beispiel**

Die hohen Qualitätsanforderungen, die für Kundenprojekte gelten, will GF Bernhard Mittermayr auch beim eigenen Bauvorhaben umsetzen. Die gesamte m-haus.zimmerei wird im Passivhausstandard errichtet. Dieser innovative Ansatz wurde auch vom Land Oberösterreich honoriert. m-haus ging als Preisträger der Ausschreibung „Neubau energieeffiziente Betriebsgebäude“ hervor.

Die Gebäude samt den erforderlichen Brandabschnittswänden werden in Holz vorgefertigt, sogar die Fundamentplatte für das Bürogebäude wird in Holzbauweise ausgeführt. Dazu entwickelt das Team von m-haus gemeinsam mit der Holzforschung Austria einen neuen Bauteil, der in weiterer Folge allen Kunden von m-haus zur Verfügung steht.

Die optimierte Gebäudehülle wird durch die natürlichen Ressourcen von Sonnen- und Erdwärme unterstützt. Im Büro kommt eine Komfortlüftungsanlage samt Wärmerückgewinnung zum Einsatz. Die Nutzung der betrieblichen Abwärme von Maschinen und EDV Anlagen senkt den Heizwärmebedarf weiter.

Der Energiebedarf von zwei herkömmlichen Einfamilienhäusern (43.000 kWh/a) reicht aus, um die m-haus.zimmerei zu beheizen. Eine beeindruckende Leistung, entspricht der Neubau doch dem Raumvolumen von 50 Einfamilienhäusern.

Großzügige Tageslichtnutzung in der Produktionshalle sowie im Bürogebäude ist für Mittermayr selbstverständlich. Zur Einsparung von elektrischer Energie ist eine tageslichtorientierte Steuerung geplant, die den Sonnenstand erkennt und Sonnenschutzsysteme und Raumbeleuchtung steuert.

Die in der Produktion anfallenden Sägespäne werden zu Briketts verpresst und der Biomasseheizung zugeführt. Aufgrund des niedrigen Restwärmebedarfs der m-haus.zimmerei wird der Brikettüberschuss an private Haushalte verkauft.

Schlagkräftige 3000m<sup>2</sup> misst die neue Halle, in der neben der Fertighausproduktion der klassische Abbund für Dachstühle stattfindet. Der Neubau ermöglicht somit auch die

kurzfristige und wirtschaftliche Umsetzung größerer Aufträge im Holzbau, zum Beispiel Gewerbeobjekte (Büro und Hallen) und mehrgeschossige Gebäude.  
In der angeschlossenen Tischlerei mit Spritzraum ist die Qualitätsfertigung von Holzstiegen, Wintergärten und kleineren Holzarbeiten vorgesehen.

### **Bauherrn - Beratungscafe**

Eine Besonderheit der m-haus.zimmerei wird das Beratungscafe sein, dort soll der Wissensdurst angehender Bauherrn gestillt werden.

In lockerer Atmosphäre werden alle Themen rund ums Bauen (Wohnbauförderung, Bautechnik, Architektur, Gartengestaltung usw.) aufgegriffen und in Form von Vorträgen und Workshops bearbeitet. Bauherrn haben vom Beratungscafe aus Einsicht in die Produktionshalle und können ihrem Haus beim Wachsen zusehen.

Die hellen, komfortablen Veranstaltungsräumlichkeiten stehen neben der Mitarbeiterschulung auch den örtlichen Kultur- und Musikvereinen für Aktivitäten zur Verfügung.

### **Traditionsunternehmen errichtete mehr als 1000 Häuser in höchster Qualität**

Bereits seit 45 Jahren errichtet m-haus hochwertige Holzbauten in energieeffizienter Bauweise. Seit 2004 führt Bernhard Mittermayr das Unternehmen in der dritten Generation. Das Team von m-haus umfasst 25 Zimmerer, 3 Lehrlinge und 9 Mitarbeiter im Büro.

Am 16. Juni 2010 legte Hausherr Bernhard Mittermayr gemeinsam mit Frau Claudia und Sohn Markus, Landesrat Viktor Sigl, dem Waldinger Bürgermeister LAbg. Josef Eidenberger und Frau LAbg. Eva Maria Gattringer den Grundstein für die neue, energieeffiziente m-haus.zimmerei.

Dabei wurde für den drei Monate alten Markus auch ein Lebensbäumchen gepflanzt, welches der Sprössling anlässlich seiner Geburt von der Belegschaft bekommen hatte.

Die Fertigstellung des neuen Betriebsgebäudes ist für Frühling 2011 geplant.

für Detailfragen zu Bauvorhaben:

GF Ing. Bernhard Mittermayr  
Bau- und Zimmermeister  
Tel. 07234 82304